

## FORMÅL

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

## PRODUKT

**Produktnavn:** Investeringselskabet Artha DMax A/S ("Produktet")  
**ISIN:** DK0061272150  
**Webside:** Arthadmax.dk  
**Publiceringsdato:** 18. marts 2024

Artha DMax A/S administreres af Artha Kapitalforvaltning A/S, telefon +45 70 25 00 05.

Artha Kapitalforvaltning A/S er godkendt i Danmark og er under tilsyn af Finanstilsynet i Danmark.

## HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM?

### Type:

Dette produkt er en alternativ investeringsfond (ikke-UCITS).

### Mål:

Det er Produktets målsætning at levere så tæt på det dobbelte afkast af Investeringselskabet Artha Max A/S som muligt før omkostninger.

Produktet er en alternativ investeringsfond, som investerer udelukkende i Investeringselskabet Artha Max A/S. Produktet investerer ikke i andre typer værdipapirer.

Produktet investerer i Investeringselskabet Artha Max A/S. I gennemsnit forventer Produktet at investere 200% af egenkapitalen i Investeringselskabet Artha Max A/S.

Produktet må låne og anvender lån, der indebærer gearing af egenkapitalen.

Afkastet i Produktet afhænger direkte af værdien af det underliggende aktiv, hvor den eneste difference imellem Produktets afkast og afkast for de underliggende investeringsaktiver skyldes exit-, revisor-, VP- og låneomkostninger i forbindelse med investorers investering i produktet.

Afkastet og værdien af det underliggende aktiv kan afhænge af en lang række faktorer, som for eksempel verdensøkonomien, trends på aktiemarkedene og rentemarkedet, da Produktets underliggende aktiv består af investering i mange aktiver i forskellige aktivklasser.

Der vil dagligt blive beregnet indre værdi af Produktet.

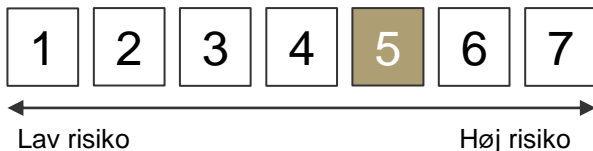
### Tilsluttet semi-professionelle investorer

Produktet er tilsluttet semi-professionelle investorer som kender Artha Kapitalforvaltnings produkter og ønsker højere risiko og potentielt højere afkast end Artha Kapitalforvaltning A/S' produkt Investeringselskabet Artha Max A/S. Ved semi-professionelle investorer forstås investorer som investerer for minimum EUR 100.000 (ca. DKK 745.000).

### Løbetid og anbefalet investeringsperiode

Produktet er en åben fond. Produktet har ikke en på forhånd fastlagt udløbsdato. Denne alternative investeringsfond er muligvis ikke egnet for investorer, som planlægger at trække deres penge ud inden for 10 år. Forvalter af Produktet kan ikke lukke Produktet på egen hånd.

## HVILKE RISICI ER DER, OG HVILKE AFKAST KAN JEG FÅ



Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet.

I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i minimum 10 år.

Produktet er på baggrund af analyse klassificeret som 5 ud af 7, som er en høj risikoklasse.

Afdelingens placering på indikatoren er ikke konstant, og kategoriseringen kan ændre sig med tiden. Historiske data giver ikke nødvendigvis et pålideligt billede af den fremtidige risikoprofil. Den laveste kategori er ikke risikofri.

De væsentligste risici forbundet med investeringen er aktie-, rente-, konverterings-, kredit-, valuta-, og likviditetsrisiko samt øvrige risici, der relaterer sig til investeringsstilen.

RESULTATSCENARIER

Investering (DKK 750.000)

Scenarier		1 år	10 år
<b>Stress scenarie</b>	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	59.988	12.506
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-92,00%	-33,59%
<b>Ufordelagtigt scenarie</b>	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	299.791	247.279
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-60,03%	-10,50%
<b>Moderat scenarie</b>	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	900.853	5.122.575
	Gennemsnitligt afkast hvert år	20,11%	21,18%
<b>Fordelagtigt scenarie</b>	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	2.293.605	15.762.875
	Gennemsnitligt afkast hvert år	205,81%	35,60%

**Beregningsmetode:**

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 10 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer DKK 750.000. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske modelbaserede resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du opnår i afkast, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder Produktet.

Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold.

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

Dit maksimale tab vil være, at du taber hele din investering.

HVAD SKER DER; HVIS ARTHA KAPITALFORVALTNING A/S IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

Produktets producent, Artha Kapitalforvaltning A/S, står ikke for at foretage udbetalinger for Produktet. Derfor kan investor ikke lide noget finansielt tab, hvis Artha Kapitalforvaltning A/S skulle blive insolvent.

Produktets aktiver opbevares af flere danske depotbanker. I tilfælde af insolvens hos forvalteren, vil Produktets aktiver opbevaret i depotbankerne ikke blive påvirket. I tilfælde af insolvens i depotbankerne, vil Produktets aktiver heller ikke blive påvirket, kun indskud som er større end rammen for indskudsgaranti i den givne bank, vil kunne føre til finansielt tab for Produktet og investor. Investering i Produktet er ikke omfattet af investorkompensations- eller investorgarantiordninger.

HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Afkastforringelsen (RIY) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for afkastet på investeringen. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende omkostninger og yderligere omkostninger. De viste beløb er selve produktets kumulative omkostninger i to investeringsperioder, på årlig basis. De omfatter også indløsningsfradrag ved exit i slutning af perioden. Det forudsættes, at du investerer DKK 750.000. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden. "Omkostningers sammensætning" er beskrevet på den efterfølgende side.

**Omkostninger over tid:**

Investering (DKK 750.000) Scenarier	Hvis du indløser efter 1 år	Hvis du indløser efter 10 år
Samlede omkostninger	34.141	130.204
Afkastforringelse (RIY) pr. år	4,55%	3,47%

## HVILKE OMKOSTNINGER ER DER? (Fortsat)

### Omkostningernes sammensætning:

Engangs-omkostninger	Entry omkostninger	0,00%	Der afregnes ikke et indtrædelses gebyr.
	Exit omkostninger	1,20%	Effekten af omkostninger, du påføres ved salget af din investering.
Løbende omkostninger	Porteføljetransaktionsomkostninger	0,05%	Effekten af omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med Produktet.
	Andre løbende omkostninger	3,30%	Effekten af omkostninger, som estimeres hvert år for at forvalte dine investeringer.
Yderligere omkostninger	Resultatgebyrer	0,00%	Der afregnes ikke et resultatafhængigt gebyr.

## HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE DET, OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

Det anbefales at holde investeringer i minimum 10 år, da Produktet har en høj risikoklasse. Du påtager dig derfor en større investeringsrisiko, hvis investeringsperioden bliver for kort.

Investor kan på alle bankdage sælge sine andele og realisere investeringen til den aktuelle kursværdi ved at kontakte forvalteren. Investorer har derudover ret til indløsning, forudsat at Produktet har ledige reserver. Der vil i forbindelse med salg eller indløsning blive fratrukket en exit omkostning fra kursværdien.

## HVOR KAN JEG KLAGE?

Det er muligt at give sin tilbagemelding til Artha Kapitalforvaltning A/S, uanset om man ønsker at klage eller give ros. Din tilbagemelding er vigtig for os, så vi fremadrettet kan forbedre vores produkter og service.

Det er muligt at rette henvendelse til Artha Kapitalforvaltning A/S, att. direktionen, Strandvejen 58, 2900 Hellerup. Alternativt via e-mail: [info@artha.dk](mailto:info@artha.dk)

## ANDEN RELEVANT INFORMATION

**Forvalter:** Artha Kapitalforvaltning A/S.

**Depositær:** Artha Fondsmæglerselskab A/S.

**Revisor:** EY Godkendt Revisionspartnerselskab

**Yderligere oplysninger:** Yderligere information på dansk om Produktet, herunder vedtægter og faktaark, kan rekvireres gratis hos Forvalter eller hentes på [www.arthadmax.dk](http://www.arthadmax.dk).

**Skattelovgivning:** Skattelovgivningen i Danmark kan påvirke din investering. Der gøres opmærksom på, at aktionærer i Produktet skal opgøre gevinst og tab på aktierne i Produktet efter lagerprincippet. Beløbet beskattes som kapitalindkomst for private investorer og som selskabsindkomst for selskaber. For nærmere information herom henvises til din egen skatterådgiver.

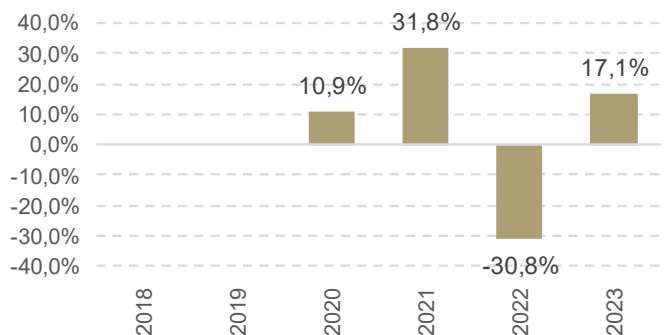
**Information om Produktet:** Produktets andele er frit omsættelige. Seneste priser samt andre praktiske oplysninger kan fås ved henvendelse til Artha Kapitalforvaltning A/S.

### Ansvarsfraskrivelse:

Artha Kapitalforvaltning kan kun drages til ansvar for oplysningerne i dette dokument, hvis de er vildledende og unøjagtige.

Denne centrale information er udarbejdet d. 18. marts 2024

### Historiske resultater



Note: Artha DMax blev stiftet d. 17. januar 2020